



**Ponuka v súlade s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na prenájom dočasne
prebytočného majetku štátu**

Číslo:30983/77749/2012

Bratislava 21. 12. 2012

1. Správca majetku štátu

Názov: Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
IČO: 00166073
DIČ: 2020830196
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
číslo účtu: 7000144241/ 8180
(ďalej len „správca“)

2. Predmet ponuky

2.1 Predmetom ponuky podľa zákona je nájom nehnuteľného majetku štátu

1. nebytové priestory s podlahovou plochou 271,73 m² nachádzajúce sa na 5. poschodí administratívnej budovy Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej len „MS SR“) na Župnom námestí č. 13, zapísanej na liste vlastníctva č.2941, parcelné číslo 3269/3 k. ú. Bratislava -Staré mesto, súpisné č. I/445,
2. nebytové priestory s podlahovou plochou 30,6 m² nachádzajúce sa na prízemí administratívnej budovy MS SR na Župnom námestí č. 13, zapísanej na liste vlastníctva č.2941 parcelné číslo 3269/3 k. ú. Bratislava -Staré mesto, súpisné č. I/445.

2.2 Súčasťou prenájmu nehnuteľného majetku je aj prenájom hnutel'ného majetku (interiérové vybavenie, technické zariadenia) a úhrada pomernej časti nákladov za služby súvisiace s nájmom (energie, vodné stočné, komunálny odpad, dezinfekcia a deratizácia, náklady na opravu a údržbu vrátane revízií dlhodobého majetku a dane a poplatky súvisiace s prenajatým majetkom). Súpis hnutel'ného majetku tvorí prílohu tohto dokumentu.

2.3 Na základe Rozhodnutia správcu č. 70763/29231/2012/42 zo dňa 14.12.2012 je majetok štátu v zmysle § 3 ods. 4 zákona dočasne prebytočný.

3. Trhové nájomné

Trhové nájomné za predmet ponuky, uvedený v bode 2.1, sa požaduje v takej výške, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.



4. Podmienky účasti ponuky

4.1 Ponuky na predmet nájmu sa môže zúčastniť:

- fyzická osoba – podnikateľ,
- právnická osoba – podnikateľ,
(ďalej len „záujemca“).

4.2 Záujemca v rámci splnenia podmienok účasti v ponuke je povinný čestným prehlásením akceptovať podmienky predmetu nájmu, a to že:

- a) zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú: najviac na 5 rokov,
- b) podmienkou uzatvorenia zmluvy o nájme je splnenie účelu využitia, ktorým je prevádzkovania kuchyne a bufetu (správca súhlasí s tým, aby nájomca poskytoval stravovacie služby a predaj v bufete okrem zamestnancov správcu aj cudzím osobám),
- c) v zmysle zákona nie je možné prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám,
- d) nájomca bude prenajaté nebytové priestory využívať počas celého obdobia trvania nájmu len na daný účel,
- e) na platnosť zmluvy o nájme sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR,
- f) účinnosť zmluvy o nájme je podmienená zverejnením zmluvy o nájme v Centrálnom registri zmlúv,
- g) nájomca uhradza všetky náklady spojené s nájmom nebytových priestorov v zmysle bodov 2.1 a 2.2..

4.3 Záujemca je povinný v rámci ponuky predložiť doklad preukazujúci jeho existenciu:

- a) fyzická osoba – podnikateľ - výpis zo živnostenského registra,
- b) právnická osoba – podnikateľ - výpis z obchodného registra alebo iného registra, v ktorom je právnická osoba zaregistrovaná,

4.4 Záujemca je povinný predložiť čestné prehlásenie ku dňu predloženia ponuky o tom, že:

- nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
- nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- nemá nedoplatky voči iným správcom (prenajímateľom).



4.5 Všetky predkladané doklady v zmysle bodov 4.2, 4.3 a 4.4 musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie. Úradne overená kópia dokladu v zmysle bodu 4.3 nesmie byť staršia ako 3 mesiace ku dňu predkladania ponuky.

5. Dorozumievanie

Dorozumievanie medzi správcom a záujemcom sa uskutočňuje spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu tak, aby bola zaručená pravosť a dôvernosc informácií; informácie možno doručovať osobne, poštou, kuriérskou službou, faxom alebo elektronickými prostriedkami, ak ďalej nie je uvedené inak.

6. Obhliadka priestorov

Ponúkané priestory s príslušenstvom sú k dispozícii k obhliadke na vyžiadanie na odbore hospodárskej správy a prevádzky správcu. Termín obhliadky si je potrebné dohodnúť u kontaktnej osoby na základe telefonického dohovoru na tel. č. 02/59353297, kontaktná osoba: Mgr. art. Andrej Magula s dostatočným časovým predstihom, najneskôr však do 07. 01. 2013.

7. Predkladanie ponúk

7.1 Záujemca môže do ponuky predložiť iba jednu ponuku. Ponuka musí obsahovať:

- a) ponúkanú cenu vyjadrenú pevnou sumou:
-nájom za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov za 1 rok:eur/ m²/ rok,
- b) doklady preukazujúce existenciu záujemcu v zmysle bodov 4.3 a 4.5,
- c) čestné prehlásenie, že akceptuje všetky podmienky nájmu uvedené v bode 4.2, pričom čestné prehlásenie bude predložené v zmysle bodu 4.5,
- d) čestné prehlásenie podľa bodu 4.4 a 4.5.

7.2 Ponuka musí byť predložená v písomnej forme, ale nie v rukopise.

7.3 Záujemca predloží ponuku v neporušenej, nepriehľadnej a zalepenej obálke označenej menom, sídlom záujemcu, heslom: „Ponuka KUCHYŇA, BUFET - NEOTVÁRAŤ“ poštou, kuriérskou službou alebo osobne na adresu Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava v lehote najneskôr **do 10.01.2013** (stránkové hodiny v podateľni sú: 08.00 do 15.00 h pondelok – štvrtok; 08.00 do 14.00 h piatok; obedná prestávka 11.30 – 12.00 h). Za deň doručenia ponuky záujemcu správcovi poštovou zásielkou, kuriérskou službou alebo osobne sa považuje deň jeho skutočného doručenia správcovi.

7.4 Ponuka, ktorá bude doručená po uplynutí lehoty určenej na predkladanie ponúk, nebude zaradená do vyhodnotenia a bude záujemcovi vrátená neotvorená.



7.5 Ponuky doručené na adresu správcu v lehote na predkladanie ponúk sa záujemcom nevracajú a ostávajú ako súčasť dokumentácie.

7.6 Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša záujemca, a to bez akéhokoľvek finančného nároku voči správcovi.

8. Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

- najvyššie trhové nájomné za 1 m² podlahovej plochy nebytových priestorov za 1 rok bez prevádzkových nákladov.

9. Vyhodnotenie ponúk

9.1 Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční dňa 17.01.2013 v budove správcu na adrese uvedenej v bode 7.3. o 13.00 hod. Správca si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť termín a miesto vyhodnotenia ponúk.

9.2 Správca písomne pozve na vyhodnotenie ponúk každého záujemcu, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk, a to najneskôr päť dní pred konaním vyhodnotenia (deň otvorenia obálok); neúčast' záujemcu bez ohľadu na dôvod takejto neúčasti nie je prekážkou uskutočnenia vyhodnotenia a platnosti takéhoto vyhodnotenia. Záujemca (fyzická osoba - podnikateľ alebo štatutárny orgán právnickej osoby - podnikateľa) sa preukáže na vyhodnotení ponúk preukazom totožnosti (občiansky preukaz; cestovný pas); záujemca je oprávnený písomne splnomocniť inú osobu na účasť na vyhodnotení ponúk. Splnomocnenec sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením s úradne overeným podpisom záujemcu.

9.3 Ak ponuka nebude obsahovať požadované doklady, ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako neúspešná.

9.4 Záujemca, ktorý predloží ponuku, ktorá obsahuje ponúkané nájomné nižšie ako primerané nájomné, bude vyhodnotený ako neúspešný. Za primerané nájomné sa považuje nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

9.5 Každému záujemcovi, ktorého ponuka bola vyhodnotená, správca zašle oznámenie o výsledku vyhodnotenia jeho ponuky do piatich pracovných dní od vyhodnotenia; víťazovi osobitného ponukového konania správca zašle oznámenie o prijatí ponuky, ostatným záujemcom správca oznámi dôvod neprijatia ponuky.

9.6 Správca môže uzatvoriť zmluvu o nájme, ak najmenej jeden záujemca ponúkne trhové nájomné. Správca uzavrie nájomnú zmluvu s tým záujemcom, ktorý ponúkne najvyššie trhové nájomné. Ak najvyššie rovnaké trhové nájomné ponúkli viacerí



záujemcovia, je správca povinný vyzvať ich na jeho zvýšenie tak, aby do piatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy predložili novú ponuku správcovi; na doručovanie sa primerane vzťahuje bod 9.1 a 9.2. Ak vyzvaní záujemcovia ponúknu v tejto lehote opäť rovnaké trhové nájomné, správca ich opätovne v rovnakej lehote vyzve na jeho ďalšie zvýšenie; tento postup správca opakuje, až kým nevyhodnotí jediného záujemcu s najvyšším ponúknutým trhovým nájomným.

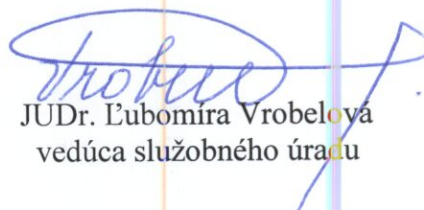
9.7 Správca je povinný odstúpiť od ponuky, ak cenová ponuka žiadneho záujemcu nedosiahne výšku trhového nájomného.

10. Prijatie ponuky

10.1 Správca uzavrie zmluvu o nájme s úspešným záujemcom najneskôr do 30 dní odo dňa prijatia cenovej ponuky s najvyšším trhovým nájomným v zmysle bodu 9.6.

10.2 Ak úspešný záujemca nepristúpi k podpisu nájomnej zmluvy, správca môže začať rokovať o návrhu nájomnej zmluvy s ďalším záujemcom, ktorého ponúknutá cena za prenájom bola vyhodnotená ako druhá najvyššia, nie však nižšia ako trhové nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, takýto postup môže správca opakovať aj s ďalšími záujemcami.



JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

**HNUTEĽNÝ MAJETOK ŠTÁTU V SPRÁVE MINISTERSTVA SPRAVODLIVOSTI
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

1. nachádzajúci sa na 5. poschodí v priestoroch kuchyne:

P. č.	Názov	Rok nadobudnutia
1.	Kotol KE 15 N	1993
2.	Kotol KE 15 N	1993
3.	Elektrický výdajný stôl SME 31	1993
4.	Sporák kombinovaný SPE 40	1993
5.	Sporák kombinovaný SPE 40	1993
6.	Sporák kombinovaný SPE 40	1993
7.	Kotol plynový KONCAR 150 l	1993
8.	Kotol plynový KONCAR 150 l	1993
9.	Panvica plynová HG 40	1993
10.	Stroj univerzálny RE 22	1993
11.	Miešací stroj elektrický HT 60	1993
12.	Kotol plynový GSAA 150	1993
13.	Kotol plynový GSAA 150	1993
14.	Elektrická pec TPE JC	1993
15.	Elektrický výdajný stôl SME 31	1993
16.	Škrabka -nerezová SKBZ 6N	2004
17.	Umývačka riadu Fagor	2004
18.	Kôš na tanieru	2005
19.	Kôš na tanieru	2005
20.	Kôš na príbor	2005
21.	Kôš na príbor	2005
22.	Kôš na príbor	2005
23.	Kôš na príbor	2005
24.	Skriňa plechová šatník	1995
25.	Skriňa plechová šatník	1995
26.	Skriňa plechová šatník	1995
27.	Skriňa plechová šatník	1995
28.	Stôl k umývačke riadu	2005
29.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
30.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
31.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
32.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
33.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
34.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
35.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
36.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
37.	Kovový šatník A-111	1989

38.	Kovový šatník A-111	1989
39.	Stolička čalúnená svetlá	1985
40.	Chladiaca skriňa CALEX 410 l	1993
41.	Chladiaca skriňa CALEX 410 l	1993
42.	Chladiaca skriňa CALEX 410 l	1993

2. nachádzajúci sa na 5. poschodí v priestoroch bufetu:

P. č.	Názov	Rok nadobudnutia
1.	Chladiaci pult s vitrínou CALEX	1993
2.	Chladiaci pult s vitrínou CALEX	1993
3.	Váha digitálna TIGER	2001
4.	Umývačka riadu	1999
5.	Pult 45/84/95 cm	1993
6.	Pult 45/84/95 cm	1993
7.	Zápultie 355/210 cm	1993
8.	Zápultie 355/210 cm	1993
9.	Nástenná polica 45/356/27 cm	1993
10.	Pult bufetový vysoký	1993
11.	Prúdový chránič	2011
12.	Skriňa obkladová drevená	2007
13.	Stôl kancelársky	2002
14.	Ventilátor	2003
15.	Sporák Fiko	1995
16.	Chladnička vitrínová	2005
17.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
18.	Regál kovový Rozvoj 100 cm	1989
19.	Stolička čalúnená bledohnedá	1989
20.	Stolička čalúnená bledohnedá	1989
21.	Kuchynská linka KAMILA 180 cm	1989